

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Чаплыгина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	299,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **213 798 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **200 039 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>126 702 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>73 337 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **34 858 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	29 846	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 716	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	3 840	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	11 780	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 735	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 168	
<b>ВСЕГО</b>	<b>73 337</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 18 по ул. Чаплыгина**

**2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 592 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **3 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			3 840
	<b>Всего:</b>			<b>3 840</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 592 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **1 759 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 759
	<b>Всего:</b>				<b>1 759</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **163 493 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2