

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 177,6 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 112 516 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 102 073 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 60 834 руб.

- содержание и ремонт 41 239 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	17 710	
Санитарное сод. мест общего пользования	3 985	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	6 990	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	2 216	
Дератизация и дезинсекция	149	
Услуги по управлению	10 187	
<b>ВСЕГО</b>	<b>41 239</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 14 по ул. Чаплыгина**

**2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **12 171 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **12 171 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **2 434 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				2 434
	<b>Всего:</b>				<b>2 434</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **67 232 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич