

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		23,64 руб.	01.01.2013 г.
		24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		121,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **42 244 руб.**

Израсходовано в 2013 году **35 123 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 003 руб.
- содержание и ремонт	28 119 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **2 045 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	12 076	
Санитарное сод. мест общего пользования	2 717	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	4 766	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	1 511	
Дератизация и дезинсекция	102	
Услуги по управлению	6 946	
ВСЕГО	28 119	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул. Чаплыгина**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **7 232 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2013 году - не проводились

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **7 232 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **1 446 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				1 446
	Всего:				1 446

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **39 950 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич