

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,02 руб.	01.07.2013 г.	
	32,34 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4643,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **4 531 533 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **4 279 712 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 684 078 руб.**

- содержание и ремонт **1 595 633 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **933 362 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,14,15,25,28,42,43,52,61,63,72,80,82,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	449 647	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 800	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	19 917	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	488 929	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 947	
Дератизация и дезинсекция	3 900	
Услуги по управлению	377 492	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 595 633</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 9 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 667 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **19 917 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	15 637
2	Установка общедомового прибора учёта эл.энергии	шт	1	4 280
	<b>Всего:</b>			<b>19 917</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 667 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **187 411 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	5	16 500	82 500
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	32 456	64 911
3	Резерв на непредвиденный ремонт				40 000
	<b>Всего:</b>				<b>187 411</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **190 154 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич