

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,08 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,40 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3630,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 759 501 руб.
Израсходовано в 2013 году 3 901 401 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 312 826 руб.
- содержание и ремонт 1 588 574 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 236 399 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:1,9,19,37,48,49,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	351 549	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 647	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	354 016	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	384 874	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 305	
Дератизация и дезинсекция	3 049	
Услуги по управлению	295 135	
ВСЕГО	1 588 574	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 473 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **354 016 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли подъезда № 2, кв69,70,71,72	м2	164	110 824
2	Герметизация межпанельных швов кв.4,8,12	м	55	38 035
3	Смена почтовых ящиков в подъездах № 1,2	шт	72	41 356
4	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	8	94 198
5	Смена канализации в подвале	м	62	69 604
	Всего:			354 016

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 473 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **138 345 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смены окон под.№ 1,2	м2	7,7	2 100	16 170
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	56 088	112 175
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				138 345

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **256 974 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич