

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,8 руб.	01.07.2013 г.
		32,13 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2020,1 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 053 170 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **2 023 557 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 254 058 руб.**

- содержание и ремонт **769 499 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **50 534 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :21,35,37)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	195 626	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 056	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	89 170	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	207 505	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 211	
Дератизация и дезинсекция	1 697	
Услуги по управлению	164 234	
<b>ВСЕГО</b>	<b>769 499</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 6 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **118 781 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **89 170 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.25,37,40	м	110	76 069
2	Смена стояка ЦО кв.40	м	13	13 101
	<b>Всего:</b>			<b>89 170</b>

**2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **118 781 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и начислений за текущий ремонт на 2014 год **перерасход средств** составит - **369 227 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич