

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\2 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,02 руб.	01.07.2013 г.	
	32,34 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4642 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 416 183 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 596 150 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 576 651 руб.**

- содержание и ремонт **2 019 499 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **324 651 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,4,13,21,23,25,35,48,53,56,60,65,67,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	449 531	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 749	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	444 190	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	488 803	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 932	
Дератизация и дезинсекция	3 899	
Услуги по управлению	377 395	
ВСЕГО	2 019 499	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 120 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **444 190 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	44	141 280
2	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	13	217 264
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	72 318
4	Ремонт мягкой кровли кв.98 и переходной лоджии	м2	8,2	13 329
	Всего:			444 190

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 120 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **129 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	5	16 500	82 500
2	Смена ввода ЦО	м	15	2 600	39 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				7 500
	Всего:				129 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **195 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич