

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,04 руб.	01.07.2013 г.	
	32,36 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7332,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **7 504 080 руб.**

Израсходовано в 2013 году **7 397 511 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	4 584 094 руб.	
- содержание и ремонт	2 813 417 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :3,24

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **802 528 руб.** (39,44,50,58,61,74,100,104,108,121,123,125)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	710 089	
Санитарное сод. мест общего пользования	312 369	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	323 266	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	773 883	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	91 511	
Дератизация и дезинсекция	6 159	
Услуги по управлению	596 140	
ВСЕГО	2 813 417	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **432 632 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **323 266 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние под.№ 1,2,3,4	шт	4	171 119
2	Установка общедомового прибора учёта эл.энергии на лифты	шт	1	8 589
3	Герметизация межпанельных швов кв.35	м	13	8 990
4	Ремонт мягкой кровли кв.35,36	м2	165	134 568
	Всего:			323 266

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **432 632 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **244 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ	шт/м2	8/12	7 800	93 600
2	Смена стояка ЦО кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105	м	130	850	110 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				40 000
	Всего:				244 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **111 991 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич