

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,11 руб.	01.07.2013 г.
		32,43 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4659,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 629 068 руб.**
Израсходовано в 2013 году **4 735 494 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 773 339 руб.
- содержание и ремонт	1 962 155 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **278 290 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,26,32,35,78,85,93,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	451 226	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 495	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	375 875	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	495 678	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 151	
Дератизация и дезинсекция	3 914	
Услуги по управлению	378 817	
ВСЕГО	1 962 155	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 19 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **375 875 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв. 1,8,15,22,29,36,43,50,57,64,71,78,85,92	м	88	57 987
2	Смена розлива ЦО	м	114	287 956
3	Устройство пандуса с перилами	шт	1	29 932
	Всего:			375 875

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **759 010 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда	подъезд	1	700 000	700 000
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	29 505	59 010
	Всего:				759 010

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **553 895 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич