

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,07 руб.	01.07.2013 г.
		32,41 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		9108,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **9 241 719 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 040 998 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 607 249 руб.**

- содержание и ремонт **3 433 749 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **1 338 642 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,25,35,41,106 107,112,114,121,123,131,132,134,159,170,177,178)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	882 038	
Санитарное сод. мест общего пользования	388 009	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	336 232	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	965 651	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	113 670	
Дератизация и дезинсекция	7 651	
Услуги по управлению	740 497	
ВСЕГО	3 433 749	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **530 875 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **336 232 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.142,143, л/клетка под.№ 4	м2	155	114 599
2	Смена стояка ГВС кв.73,77,81,85	м	19,5	23 388
3	Смена стояка ГВС цирк кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	32	39 515
4	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,2,3,4,5	шт	5	40 574
5	Ремонт мягкой кровли кв.141	м2	63	43 680
6	Герметизация межпанельных швов кв.1,5,9,141	м	79	56 447
7	Ремонт мягкой кровли кв.178	м2	20	18 029
	Всего:			336 232

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **530 875 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **330 629 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка метал. дверей выходов на кровлю	шт	4	13 100	52 400
2	Смена дерев. блока на окно ПВХ в под.№ 2	шт/м2	8/12	7 800	93 600
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	5	32 926	164 629
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				330 629

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **77 620 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич