

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,07 руб.	01.07.2013 г.	
	32,38 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5399,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **5 316 079 руб.**
Израсходовано в 2013 году **5 134 212 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 163 586 руб.	
- содержание и ремонт	1 970 626 руб.	

(свыше 3-х.мес.квартиры :1,4

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **406 821 руб.** 22,26,38,53,58,60,63,73,80,84,91,93,101,102,103,106)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	522 868	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 010	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 404	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	571 462	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	67 383	
Дератизация и дезинсекция	4 535	
Услуги по управлению	438 963	
ВСЕГО	1 970 626	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **317 467 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **135 404 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107,108	м2	170	111 040
2	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,2,3	шт	3	24 363
	Всего:			135 404

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **317 467 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **233 587 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	10	780	7 800
2	Изготовление и установка метал. дверей выхода на кровлю	шт	2	13 100	26 200
3	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	65	850	55 250
4	Смена стояка ГВС кв.76,80,84,88,92,96,100,104,108	м	35	1 850	64 750
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	29 794	59 587
6	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				233 587

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **132 321 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич