

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1986  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,94 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,27 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 7373 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 7 343 032 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 7 064 590 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 4 439 080 руб.  
- содержание и ремонт 2 625 511 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,10,11,13,25,

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 638 305 руб.** 31,45,50,52,59,61,66,68,73,74,84,100,109,124,140,144)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	714 001	
Санитарное сод. мест общего пользования	314 090	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 045	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	769 741	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	92 015	
Дератизация и дезинсекция	6 193	
Услуги по управлению	599 425	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 625 511</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 13 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **433 532 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **130 045 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35	м	68	51 212
2	Герметизация межпанельных швов кв.35,140	м	56	40 013
3	Смена розлива ГВС подвал под кв.1,2,3	м	17	38 820
	<b>Всего:</b>			<b>130 045</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **433 532 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **83 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька кв.35 и козырька входа в подъезд № 1	м2	15	950	14 250
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	30	1 300	39 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	<b>Всего:</b>				<b>83 250</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **85 633 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич