

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,08 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,39 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4672,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 393 086 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 335 166 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 531 341 руб.
- содержание и ремонт 1 803 825 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 780 569 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :7,18,28,32,52,53,60,63,70,71,77,79,93,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	452 504	
Санитарное сод. мест общего пользования	199 057	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	215 014	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	495 119	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 315	
Дератизация и дезинсекция	3 925	
Услуги по управлению	379 891	
ВСЕГО	1 803 825	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 10 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 265 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **215 014 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	13	215 014
	Всего:			215 014

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 265 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **237 475 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт/м2	5/13,5	7 800	105 300
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	56 088	112 175
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				237 475

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **97 258 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич