

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1\2 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,01 руб.	01.07.2013 г.	
	32,33 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4649,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	4 539 836 руб.	
Израсходовано в 2013 году	4 289 223 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 689 927 руб.	
- содержание и ремонт	1 599 296 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.14 г.	395 884 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:17,21,24,32,44,57,61,67,84,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	450 238	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 060	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	22 067	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	489 013	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 023	
Дератизация и дезинсекция	3 905	
Услуги по управлению	377 988	
ВСЕГО	1 599 296	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 361 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **22 067 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	15 637
2	Герметизация межпанельных швов кв.54	м	9	6 431
	Всего:			22 067

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 361 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **126 961 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	63 480	126 961
	Всего:				126 961

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **126 492 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2