

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 \1 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,01 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,33 руб.	01.01.2013 г.	
	4639,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 462 047 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 421 002 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 617 133 руб.**

- содержание и ремонт **1 803 869 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **595 297 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры:4,5,6,9,21,24,40,61,62,66,77,79,81,93,94,95,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	449 250	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 626	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	230 101	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	487 941	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 896	
Дератизация и дезинсекция	3 897	
Услуги по управлению	377 159	
ВСЕГО	1 803 869	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 1/1 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 779 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **230 101 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.44,46,84,91,94,97	м	81	57 876
2	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	15 637
3	Смена розлива ХВС под кв.1,12,3,4,5,6,7	м	44	156 589
	Всего:			230 101

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 779 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **204 909 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	3	16 500	49 500
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	67 704	135 409
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				204 909

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **65 777 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич