

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\2 по ул.Амет-хан-Султана оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,28 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 30,70 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5031,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 610 865 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 428 955 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 709 563 руб.
- содержание и ремонт 1 719 392 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 372 070 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6,18,36,46,57,66,73,96,106,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	487 270	
Санитарное сод. мест общего пользования	214 350	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	113 877	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	427 795	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 796	
Дератизация и дезинсекция	4 227	
Услуги по управлению	409 077	
ВСЕГО	1 719 392	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3/2 по ул.Амет-Хан-Султана**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **295 863 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **113 876 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 816
2	Смена стояка ГВС кв.58	м	6	12 391
3	Ремонт мягкой кровли кв.50,106	м2	110	85 670
Всего:				113 877

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 863 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **173 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	24	950	22 800
2	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.52,105	м2	6	950	5 700
3	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник	шт	1	17 600	17 600
4	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	20	1 300	26 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				101 300
Всего:					173 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **309 737 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич