

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Туполева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1979	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб. 25,77 руб.	- с 1.01.2012 г. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2972,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 941 422 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 884 779 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 023 381 руб.
- содержание и ремонт	861 398 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **375 418 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :47,53,88,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	285 567	
Санитарное сод. мест общего пользования	66 888	
Освещение мест общего пользования	16 053	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	118 139	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	196 383	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 138	
Дератизация и дезинсекция	1 070	
Услуги по управлению	142 159	
ВСЕГО	861 398	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостицев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **174 783 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **118 139 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС с заменой запорной арматуры	м	1	11 374
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 386
3	Ремонт бойлера с заменой латунных трубок в 2-х секциях	бойлер	1	42 879
4	Смена эл. счётчика (места общего пользования)	шт	1	9 899
5	Смена канализационного стояка кв.5,17	м	3,5	3 670
5	Смена ввода ГВС	м	10	23 931
	Всего:			118 139

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **145 684 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление изоляции ЦО	м3	0,5	10 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт			72 434
	Всего:			145 684

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **75 831 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич