

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Туполева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1979	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб. 25,77 руб.	- с 1.01.2012 г. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3082,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 948 311 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 925 969 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 007 268 руб.
- содержание и ремонт	918 701 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **276 692 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,22,65,92,95,100,109)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	296 095	
Санитарное сод. мест общего пользования	69 354	
Освещение мест общего пользования	16 645	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	148 039	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	203 623	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	36 434	
Дератизация и дезинсекция	1 110	
Услуги по управлению	147 400	
ВСЕГО	918 701	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **180 039 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **148 039 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера с заменой латунных трубок в 1-й секции и установка автоматики	бойлер	1	99 300
2	Ремонт крыльца подъезда № 1	м2	7,3	6 539
3	Смена эл. счётчика (места общего пользования)	шт	1	11 838
4	Герметизация межпанельных швов кв.116	м	15	8 936
5	Установка, ремонт и окраска детского деревянного и метал. оборудования	м2	24,8	9 797
6	Смена деревянного оконного блока на окно ПВХ в подъезде № 2 2-й этаж	шт	1	11 629
	Всего:			148 039

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **180 039 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **155 396 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.52,114,119	м2	55	46 200
2	Восстановление изоляции ЦО	м3	0,5	10 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			74 011
	Всего:			155 396

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **37 953 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич