

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Строительная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1960  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 2879,8 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 871 860 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 948 363 руб.**

в том числе:  
 - коммунальные услуги 1 985 739 руб.  
 - содержание и ремонт 962 624 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 1 285 855 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1-6,8,10-24,26,29,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	276 634	
Санитарное сод. мест общего пользования	64 796	
Освещение мест общего пользования	15 551	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	242 616	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констррук.элементов	190 240	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	34 039	
Дератизация и дезинсекция	1 037	
Услуги по управлению	137 712	
<b>ВСЕГО</b>	<b>962 624</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Строительная**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **177 458 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **242 616 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
2	Смена розлива и стояка ГВС кв.11,13,15	м/м	4/6	20 727
3	Смена розлива ГВС	м	10	33 421
4	Установка эл.счётчика на места общего пользования и восстановление освещения в подъезде № 2	шт	1	12 576
5	Ремонт подъезда № 3	эт	5	104 165
6	Восстановление отопления в подъезде № 2	секц	49	34 426
7	Изготовление и установка метал. оконных ограждений в подъезде № 2	шт	4	12 113
	<b>Всего:</b>			<b>242 616</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **177 458 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **168 922 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			63 237
	<b>Всего:</b>			<b>168 922</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **185 473 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич