

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Советская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	5244,4 кв.м		
	1328,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 375 716 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 033 723 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 810 510 руб.
- содержание и ремонт	1 223 213 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	527 484 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **288 593 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 13,33,48,52,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	503 777	
Санитарное сод. мест общего пользования	117 999	
Освещение мест общего пользования	28 320	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	43 852	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	212 398	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	61 989	
Дератизация и дезинсекция	4 091	
Услуги по управлению	250 787	
ВСЕГО	1 223 213	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Советская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **385 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **43 852 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Окраска стен фасада	м2	25,4	2 103	
2	Восстановление отопления в подъезде № 3	секц	7	5 006	
3	Ремонт оголовка дымовой трубы над кв.79	шт	1	27 343	
4	Очистка кровли от снега			9 400	
	Всего:			43 852	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **385 845 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **1 122 506 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.16,31,32,64,77	м2	90	106 200	
2	Ремонт вент. короба на чердаке над кв.79	шт	1	15 000	
3	Смена канализационного стояка кв.32	м	9	10 053	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			120 553	
	Итого по текущему ремонту:			251 806	
5	Ремонт балконов	шт	14	700 000	за счёт средств от арендной платы
6	Ремонт подъезда № 3	эт	5	170 700	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			1 122 506	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год

резерв средств составляет **429 195 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год

резерв средств составляет **117 749 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич