

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Строительная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1961
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 2863,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 805 143 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 727 016 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 922 268 руб.
 - содержание и ремонт 804 748 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 1 412 651 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,2,46,7-9,12,13,15,18,21-30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	275 058	
Санитарное сод. мест общего пользования	64 427	
Освещение мест общего пользования	15 462	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	87 638	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	189 156	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 845	
Дератизация и дезинсекция	2 233	
Услуги по управлению	136 928	
ВСЕГО	804 748	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Строительная**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **174 930 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **87 638 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 531
2	Ремонт и покраска водосточных труб	м/м	6/8,5	20 885
3	Ремонт и окраска цоколя	м2	190	36 525
4	Изоляция розлива ЦО	м	7	1 698
	Всего:			87 638

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 930 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **87 664 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			62 479
	Всего:			87 664

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **566 787 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич