

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Серова  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1993  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.  
 31,87 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 4 666,10 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 225 898 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 4 204 988 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 445 041 руб.

- содержание и ремонт 1 759 947 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 394 990 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,16,19,22,33,35,41,50,66,69)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 907	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 617	
Освещение мест общего пользования	65 232	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	253 450	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	475 942	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 153	
Дератизация и дезинсекция	3 640	
Услуги по управлению	278 006	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 759 947</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Начальник ФО:  
 Начальник ПТО :

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 6 по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 360 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **253 450 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	78	159 790
2	Изготовление и установка дверных полотен на переходных лоджиях 4 и 14 эт.	м2	16	12 821
3	Восстановление освещения на тёмной лестнице			24 010
4	Герметизация межпанельных швов кв.8,67	м	81	52 281
5	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	4,2	4 549
	<b>Всего:</b>			<b>253 450</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 360 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **250 793 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.91,93	м2	50	42 000
2	Ремонт мягкой кровли козырька тёмной лестницы	м2	7,6	6 384
3	Герметизация межпанельных швов кв.42,47,53,64,69,72,74	м	160	94 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт			108 009
	<b>Всего:</b>			<b>250 793</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **91 050 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич