

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3348,8 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 749 332 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 646 522 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 715 204 руб.
 - содержание и ремонт 931 318 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 225 766 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :19)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	321 686	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 348	
Освещение мест общего пользования	18 084	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	94 051	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констррук.элементов	221 222	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 583	
Дератизация и дезинсекция	1 206	
Услуги по управлению	160 140	
ВСЕГО	931 318	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **196 862 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **94 051 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	25 188
2	Смена розлива ГВС	м	21	42 725
3	Ремонт эл.щитовой и установка эл.счётчика на места общего пользования	шт/шт	1/1	26 138
	Всего:			94 051

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **196 862 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **89 243 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			64 058
	Всего:			89 243

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **229 102 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич