

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Серова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	31,79 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5479,5 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 109 199 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 916 838 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 034 130 руб.**

- содержание и ремонт **1 882 708 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **340 365 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,20,37,53,58,73,87)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	511 895	
Санитарное сод. мест общего пользования	226 194	
Освещение мест общего пользования	76 603	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	113 925	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	558 580	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 768	
Дератизация и дезинсекция	4 274	
Услуги по управлению	326 469	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 882 708</b>	

2090977,2

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ" 2 090 977

С.Е.Гридунов

Визы:

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Г.Г.Шувалова

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 2 а по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **322 188 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **113 925 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.4,71,105	м	114	73 580
2	Смена розлива ХВС	м	11	28 288
3	Ремонт мягкой кровли кв.35,36,71,72,106 - козырьки лоджий	м2	16	12 057
	<b>Всего:</b>			<b>113 925</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 188 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **438 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.70,71,72	м2	15	12 600
2	Герметизация межпанельных швов кв.12,17,21,67,70,98,108	м	160	94 400
3	Ремонт и окраска входов в подъезды № 1,2,3	шт	3	15 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	195 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			121 056
	<b>Всего:</b>			<b>438 056</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **642 840 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич