

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	3532,1 кв.м	
	31 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 822 594 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 737 441 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 731 994 руб.
- содержание и ремонт	1 005 447 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	3 195 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **182 572 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,25,34,51,50,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 294	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 472	
Освещение мест общего пользования	19 073	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	122 351	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 331	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 749	
Дератизация и дезинсекция	1 272	
Услуги по управлению	168 905	
ВСЕГО	1 005 447	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 16 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **207 505 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **122 351 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.59	м2	70	46 639
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 4	шт	5	44 439
4	Установка эл.счётчика на места общего пользования	шт	1	5 085
5	Очистка кровли от снега			1 000
	Всего:			122 351

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 505 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **126 736 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.8	м	3	4 500
2	Смена стояка ГВС кв.8	м	3	3 600
3	Восстановление отопления под.№ 3	секц	30	21 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт			72 451
	Всего:			126 736

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **519 714 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич