

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3567,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 970 161 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 949 199 руб.

в том числе:
- коммунальные услуги 1 868 501 руб.
- содержание и ремонт 1 080 698 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 413 107 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,17,39,40,41,44,45,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 684	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 267	
Освещение мест общего пользования	19 264	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	188 777	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констррук.элементов	235 662	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 167	
Дератизация и дезинсекция	1 284	
Услуги по управлению	170 593	
ВСЕГО	1 080 698	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 739 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **188 777 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	103 442
3	Герметизация межпанельных швов кв.70	м	20	11 664
4	Смена розлива ЦО	м	12	38 484
5	Очистка кровли от снега			10 000
	Всего:			188 777

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **115 016 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.47,66	м	9	5 310
2	Установка поручней под.№ 3	шт	1	2 900
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Ремонт водосточных труб кв.39,40	м	7	7 700
5	Резерв на непредвиденный ремонт			73 921
	Всего:			115 016

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **168 962 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич