

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10-а по ул.Серова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,79 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	5477,7 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 998 512 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **4 871 142 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 908 240 руб.
- содержание и ремонт	1 962 902 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **446 608 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,22,80,82,86 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	511 727	
Санитарное сод. мест общего пользования	226 119	
Освещение мест общего пользования	76 578	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	194 700	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	558 397	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 746	
Дератизация и дезинсекция	4 273	
Услуги по управлению	326 361	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 962 902</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 10- а по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **322 071 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **194 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35	м2	53	33 331
2	Смена канализационного выпуска подъезда № 2	м	10	21 141
3	Герметизация межпанельных швов кв.1,7,20,33,47	м	153	98 752
4	Герметизация межпанельных швов подъезда № 1 с 7 по 9 этаж	м	25	14 580
5	Изоляция розлива ЦО	м	52	13 147
6	Смена линолеума в лифт. кабине подъезда № 3	м2	1,2	1 300
7	Очистка кровли от снега			12 450
	<b>Всего:</b>			<b>194 700</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 071 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **333 721 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Установка люминисцентных ламп под.№ 3	шт	9	17 100
2	Смена входного дверного блока под.№ 3	блок	1	20 000
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	3	190 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			106 621
	<b>Всего:</b>			<b>333 721</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **147 351 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич