

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\3 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	30,57 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	5025,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 307 116 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 180 875 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 426 813 руб.
- содержание и ремонт	1 754 062 руб.

Долг за проживающими на 1.01.12г. **306 396 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 7,9,11,43,49,69,74,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	469 445	
Санитарное сод. мест общего пользования	207 436	
Освещение мест общего пользования	70 251	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 743	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	475 475	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 397	
Дератизация и дезинсекция	3 920	
Услуги по управлению	299 395	
ВСЕГО	1 754 062	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/3 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **307 171 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **168 743 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализационного выпуска под.№ 1,2	м	28	93 773
2	Смена стояка ГВС кв.60,66	м	1,5	2 459
3	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	56	38 921
4	Ремонт эл.щитовой с установкой эл. счётчика на места общего пользования			23 505
5	Окраска мусорных контейнеров	шт	2	1 153
6	Герметизация стыков обделки из листовой стали на мягкой кровле	м	15	7 781
7	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	1,2	1 151
	Всего:			168 743

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **307 171 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **360 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС цирк. (по стоякам кв.55,56,57,58,59,60)	м	64	76 800
2	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2	130 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			153 450
	Всего:			360 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **158 269 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич