

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\2 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977

Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.
30,57 руб. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 7532,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 6 426 729 руб.

Израсходовано в 2012 году 6 216 106 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 607 853 руб.
- содержание и ремонт 2 608 253 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 380 384 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,16,21,23,29,65,66,84,114,155)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	703 677	
Санитарное сод. мест общего пользования	310 937	
Освещение мест общего пользования	105 303	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	231 931	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	712 716	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	89 033	
Дератизация и дезинсекция	5 875	
Услуги по управлению	448 780	
ВСЕГО	2 608 253	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/2 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **460 404 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **231 931 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена цирк. линии ГВС кв.4,5,6,10,11,12,16,17,18,22,23,24,28,29, 30,34,35,36,40,41,42,46,47,48,52,53,54,58,59,60,64,65,66,70,71,72 76,77,78,82,83,84,88,89,90,94,95,96,100,101,102,106,107,108	м	84	100 306
2	Смена ввода ЦО	м	11	14 407
4	Герметизация межпанельных швов кв.60	м	22	15 393
5	Смена запорной арматуры на розливе ГВС			11 653
6	Смена стояка ХВС кв.122,128	м	1,5	1 088
7	Окраска мусорных контейнеров	шт	3	1 730
8	Смена стояков ХВС и ГВС кв.2,8,14,20,26	м	24	24 594
9	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.158,159	м2	3	869
10	Смена стояка ХВС кв.1,7,25,31,подвал смена стояка ГВС кв.1,2,3,7,8,9,13,14,15,19,20,21,25,26,27,31, 32,33,37,38,39,43,44,45,49,50,51	м м	16 33	61 893
	Всего:			231 931

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **460 404 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **364 161 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	3	180 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт			184 161
	Всего:			364 161

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **448 449 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич