

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 30,59 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 9922,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 8 686 728 руб.

Израсходовано в 2012 году 8 271 833 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 4 973 408 руб.
 - содержание и ремонт 3 298 425 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :28,41,52,58,62,114,134,147,162,165,

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 587 133 руб. 165,176,186,193,215)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	926 941	
Санитарное сод. мест общего пользования	409 593	
Освещение мест общего пользования	138 714	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	166 947	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	940 039	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	117 282	
Дератизация и дезинсекция	7 739	
Услуги по управлению	591 171	
ВСЕГО	3 298 425	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **610 638 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **166 947 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.50,104	м2	34	38 423
2	Смена цирк. линии ГВС кв.166-168,172-174,179,180,184-186,190-192,196-198,202,204	м	25	25 240
3	Смена цирк. линии ГВС кв.50	м	11	10 279
4	Герметизация межпанельных швов кв.65,149	м	69	46 792
5	Смена стояка ГВС кв.214	м	4	4 269
6	Смена канализации в подвале	м	3	3 008
7	Герметизация межпанельных швов кв.50	м	58	26 348
8	Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв.50	м2	12	10 282
9	Окраска мусорных контейнеров	шт	4	2 306
	Всего:			166 947

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **610 638 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **429 191 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС в подвале	м	5	6 000
2	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	4	240 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			183 191
	Всего:			429 191

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **455 861 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич