

ОТЧЕТ

за 2011 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\4 по ул.Семашко
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и горячим водоснабжением от ИТП

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.12 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.12 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1265,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2011 году **1 108 096 руб.**

Израсходовано в 2011 году **1 041 985 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 716 855 руб.

- содержание и ремонт 325 130 руб.

Долг за проживающими на 1.01.12г. **116 181 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,13,14)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	121 554	
Санитарное сод. мест общего пользования	28 472	
Освещение мест общего пользования	6 833	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	8 223	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 592	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 957	
Дератизация и дезинсекция	987	
Услуги по управлению	60 511	
ВСЕГО	325 130	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3/4 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **74 334 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **8 223 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	5 291
3	Смена стояка ГВС кв.9	м	3	2 932
	Всего:			8 223

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 334 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **28 596 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296
2	Резерв на непредвиденный ремонт			22 300
	Всего:			28 596

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **70 192 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич