

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\2 по ул.Семашко  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения		25,77 руб.	- с 1.01.12 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС		25,77 руб.	- с 1.07.12 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1261 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>1 041 189 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>985 383 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	651 237 руб.
- содержание и ремонт	334 146 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **192 095 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,16,21,28 )

Наименование услуг			Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	7,91	8,1	121 132	
Санитарное сод. мест общего пользования	1,83	1,92	28 373	
Освещение мест общего пользования		0,9	6 809	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	4,9	4,9	18 341	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	5,4	5,61	83 302	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	0,96	1,01	14 905	
Дератизация и дезинсекция	0,07	0,06	984	
Услуги по управлению	4,7	3,27	60 301	
<b>ВСЕГО</b>	<b>25,77</b>	<b>25,8</b>	<b>334 146</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3/2 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **74 146 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **18 341 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	5 291
2	Смена ввода ГВС	м	5	6 399
4	Смена ввода ЦО	м	5	6 651
	<b>Всего:</b>			<b>18 341</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 146 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **28 540 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296
2	Резерв на непредвиденный ремонт			22 244
	<b>Всего:</b>			<b>28 540</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **505 227 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич