

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\1 по ул.Семашко
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.12 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.12 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1267,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 007 756 руб.**
Израсходовано в 2012 году **984 159 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	616 014 руб.	
- содержание и ремонт	368 145 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **55 816 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 15,24)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	121 746	
Санитарное сод. мест общего пользования	28 517	
Освещение мест общего пользования	6 844	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	50 737	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	83 724	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	14 981	
Дератизация и дезинсекция	989	
Услуги по управлению	60 607	
ВСЕГО	368 145	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3/1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **74 334 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **50 737 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.1	м	4	4 874
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	5 291
3	Смена канализации в подвале	м	3	3 008
4	Смена ввода ГВС	м	5	6 399
5	Восстановление отопления в подъездах № 1,2	м/секц	1/19	13 128
6	Смена запорной арматуры на розливе ГВС			5 322
7	Смена стояка ЦО кв.2,6,подвал	м	3	4 224
8	Смена розлива ЦО	м	3	3 691
9	Очистка кровли от снега			4 800
	Всего:			50 737

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **74 334 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **28 596 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296
2	Резерв на непредвиденный ремонт			22 300
	Всего:			28 596

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **279 732 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич