

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,52 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4701,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 971 695 руб.
Израсходовано в 2012 году 3 754 326 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 185 220 руб.
 - содержание и ремонт 1 569 106 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 474 426 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,19,22,25,28,38,68,75,80,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	439 214	
Санитарное сод. мест общего пользования	194 078	
Освещение мест общего пользования	65 727	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	59 078	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	471 654	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 572	
Дератизация и дезинсекция	3 667	
Услуги по управлению	280 115	
ВСЕГО	1 569 106	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **313 168 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **59 078 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.29,36	м	4	4 061
2	Герметизация межпанельных швов кв.51,52	м	72	49 836
3	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	4,2	4 028
4	Окраска мусорных контейнеров	шт	2	1 153
	Всего:			59 078

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **313 168 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **362 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов 8 эт. лест.клетка	м	12	7 080
2	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	120 000
3	Капитальный ремонт лифта	шт	1	106 965
4	Резерв на непредвиденный ремонт			127 955
	Всего:			362 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **318 107 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич