

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Семашко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1973  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,94 руб. - с 1.01.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,57 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 10020,9 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 8 727 079 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 8 562 662 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 4 706 555 руб.  
 - содержание и ремонт 3 856 107 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,31,36,37,61,63,92,100,106,108,

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 968 683 руб.** 120,145,198)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	936 152	
Санитарное сод. мест общего пользования	413 663	
Освещение мест общего пользования	140 092	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	446 396	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 196 495	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	118 447	
Дератизация и дезинсекция	7 816	
Услуги по управлению	597 045	
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 856 107</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 1 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **610 814 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **446 396 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розливов ЦО и ХВС	м	138,5	332 492
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.67	м	7	7 749
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
4	Герметизация межпанельных швов кв.59,65	м	44	30 478
5	Смена стояка ГВС кв.60,78	м	5	4 368
6	Смена стояка ГВС кв.12	м	4	5 738
7	Окраска мусорных контейнеров	шт	4	2 306
	<b>Всего:</b>			<b>446 396</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **610 814 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **330 494 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале подъезда № 1	м	70	84 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт			183 244
	<b>Всего:</b>			<b>330 494</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **136 038 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич