

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1952
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 5069,4 кв.м
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 1495,8 кв.м.
Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 050 475 руб.
Израсходовано в 2012 году 3 819 751 руб.
 в том числе:
 - коммунальные услуги 2 397 879 руб.
 - содержание и ремонт 1 421 872 руб.
 - кроме того возмещено арендаторами 153 154 руб.
Долг за проживающими на 1.01.13г. 720 437 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3-5,12,21,28,32,43-45,47,48,49,64,76,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 967	
Санитарное сод. мест общего пользования	114 062	
Освещение мест общего пользования	27 375	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	154 421	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	334 885	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 920	
Дератизация и дезинсекция	1 825	
Услуги по управлению	242 419	
ВСЕГО	1 421 872	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **385 145 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **391 552 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 168	
2	Ремонт чердачного перекрытия над кв.55,78	м2	74	62 019	
3	Смена стояка ЦО в подвале под кв.1	м	11	13 484	
4	Очистка кровли от снега			44 750	
	Итого по текущему ремонту:			154 421	
5	Установка оконных блоков ПВХ в подъездах № 4,5	шт	6	87 387	за счёт средств от арендной платы
6	Ремонт подъезда № 5	эт	5	134 424	за счёт средств от арендной платы
7	Восстановление освещения в подъезде № 5			15 321	за счёт средств от арендной платы
	Всего выполнено работ по дому:			391 552	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2013 год - **385 145 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2013 год - **473 530 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. ст-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт металлической кровли кв.15,16,30,31,55,65,77	м2	100	170 000	
2	Герметизация межпанельных швов кв.58,62	м2	10	5 900	
3	Изготовление и установка метал. двери подъезда № 5	шт	1	15 000	
4	Ремонт оконных откосов в подъезде № 4	м2	5	11 250	
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 168	
6	Резерв на непредвиденный ремонт			153 312	
	Итого по текущему ремонту:			397 630	
7	Ремонт балкона кв.29	шт	1	70 000	за счёт средств от арендной платы
8	Герметизация межпанельных швов кв.58,62	м	10	5 900	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			473 530	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **470 181 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **90 417 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич