

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1944
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3783,4 кв.м
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. 341,7 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 893 894 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 962 404 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 705 259 руб.

- содержание и ремонт 1 257 145 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 305 263 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 317 157 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :3,27,31,34,39,48,68,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	363 433	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 127	
Освещение мест общего пользования	20 430	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	311 219	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	249 931	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 720	
Дератизация и дезинсекция	1 362	
Услуги по управлению	180 922	
ВСЕГО	1 257 145	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **242 708 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **311 219 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС с установкой счётчика ХВС	м/шт	82/1	184 856
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 188
3	Смена запорной арматуры на системе ЦО			8 868
4	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.7,8,9,16,17,18,25,26,27,34,35,36,46,47,48,59,60,70,71,72	м	186	46 566
5	Смена стояка ХВС кв.15,18	м	4	4 141
6	Очистка кровли от снега			41 600
	Всего:			311 219

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **242 708 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **116 705 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.70,71,72	м	60	15 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт			76 520
	Всего:			116 705

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **42 540 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич