

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Осипенко
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.
	32,06 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4560,2 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2012г.	21,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 861 558 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 731 078 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 109 634 руб.

- содержание и ремонт 1 621 444 руб.

кроме того возмещено арендаторами 10 390 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 225 391 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :56,85,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	426 014	
Санитарное сод. мест общего пользования	188 245	
Освещение мест общего пользования	63 752	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	143 939	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	470 339	
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 902	учет заявок и работ ведется в журналах
Дератизация и дезинсекция	3 557	
Услуги по управлению	271 697	
ВСЕГО	1 621 444	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **274 419 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **143 939 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Восстановление освещения на тёмной лестнице			29 138	
2	Изг-ние и уст-ка дверных полотен на переходной лоджии 3-го этажа	шт	2	6 349	
3	Смена канализационного стояка кв.3	м	3	3 639	
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 815	
5	Смена стояков ХВС и ГВС подвал-кв.5	м	8	12 534	
6	Ремонт мягкой кровли кв.93	м2	35	23 757	
7	Смена розлива ЦО	м	8,5	29 747	
8	Смена ввода ХВС	м	7	22 959	
	Всего:			143 939	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **274 419 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **427 704 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт мягкой кровли козырьков входа в подъезд и тёмной лестницы	м2	21,6	18 144	
2	Герметизация межпанельных швов кв.8,59,61,78	м	60	35 400	
3	Смена двери выхода на кровлю	шт	1	20 000	
4	Ремонт крылец и ступеней	м2	12	19 200	
5	Смена клапана мусоропровода	шт	1	2 500	
6	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	190 000	
7	Резерв на непредвиденный ремонт			99 925	
	Итого по текущему ремонту:			385 169	
8	Смена оконных блоков в подъезде 13,14 эт.	м2	6,6	42 535	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			427 704	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год перерасход средств составляет **169 998 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич