

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	31,78 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	5489,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 941 519 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 877 450 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 847 150 руб.**

- содержание и ремонт **2 030 300 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **473 103 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,12,19,35,41,54,58,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	512 810	
Санитарное сод. мест общего пользования	226 598	
Освещение мест общего пользования	76 740	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	258 683	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	559 250	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 884	
Дератизация и дезинсекция	4 282	
Услуги по управлению	327 052	
ВСЕГО	2 030 300	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Г.Г.Шувалова

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 а по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **322 753 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **258 683 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3 с 3 по 9 этаж	эт	7	171 801
2	Смена стояка ГВС кв.93,97,101	м	11	13 177
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 816
4	Ремонт мягкой кровли кв.35	м2	40	29 069
5	Смена линолеума в лифтовых кабинах подъездов № 2,3	м2	2,4	2 599
6	Смена стояка ЦО кв.37,41	м	8	15 127
7	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю под.№ 1	шт	1	8 843
8	Очистка кровли от снега			2 250
	Всего:			258 683

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 753 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **431 949 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.71,72	м2	80	67 200
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3	м2	36	30 240
3	Герметизация межпанельных швов кв.35,40,л/клетка под.№ 3	м	85	50 150
4	Ремонт отмостки подъезда № 3	м2	9	6 120
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	151 413
6	Резерв на непредвиденный ремонт			126 826
	Всего:			431 949

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **190 802 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич