

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2\4 по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	31,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3650,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **3 381 639 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **3 415 268 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 987 953 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 427 315 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **316 224 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,17,22,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 048	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 701	
Освещение мест общего пользования	51 037	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	249 307	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	371 714	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 151	
Дератизация и дезинсекция	2 848	
Услуги по управлению	217 509	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 427 315</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Г.Г.Шувалова

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 2/4 по ул.Осипенко**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **215 678 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **249 307 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,34	м2	80	56 016
2	Герметизация межпанельных швов кв.10,11,68	м	88	56 798
3	Смена розлива ЦО	м	30	59 048
4	Смена розлива ЦО с заменой запорной арматуры	м	7	23 681
5	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 816
6	Герметизация межпанельных швов кв.43	м	43	31 898
7	Очистка кровли от снега			6 050
	<b>Всего:</b>			<b>249 307</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **215 678 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **253 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1,2	м2	24	20 160
2	Герметизация межпанельных швов кв.30,35,57,62,66	м	150	88 500
3	Ремонт отмостки подъездов № 1,2	м2	12	8 160
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	41 533
5	Резерв на непредвиденный ремонт			94 703
	<b>Всего:</b>			<b>253 056</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **175 141 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич