

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,78 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5387,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **5 136 047 руб.**

Израсходовано в 2012 году **5 132 971 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 074 292 руб.
- содержание и ремонт	2 058 679 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **507 255 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,22,34,61,75,105)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	503 319	
Санитарное сод. мест общего пользования	222 404	
Освещение мест общего пользования	75 320	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	319 853	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	548 899	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 683	
Дератизация и дезинсекция	4 202	
Услуги по управлению	320 999	
ВСЕГО	2 058 679	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Исполнитель
Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Г.Г.Шувалова

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **322 929 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **319 853 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.108, под.№ 3	м2	100	65 539
2	Ремонт подъезда № 3 9-й этаж	эт	1	33 566
3	Герметизация межпанельных швов кв.2,32,36,69,84,106	м	174	129 076
4	Изготовление и установка метал. двери и бункера мусороприёмника подъезда № 3	шт/шт	1/1	36 089
5	Изготовление и установка клапана мусоропровода подъезда № 3	шт	1	3 371
6	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	80	52 212
	Всего:			319 853

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **322 929 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **468 138 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.106	м2	10	8 400
2	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	15	8 850
3	Ремонт подъезда № 3	эт	9	284 150
4	Резерв на непредвиденный ремонт			166 738
	Всего:			468 138

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **94 658 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич