

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Нижегородская  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1994  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,10 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 4627,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 929 028 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 3 750 524 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 156 426 руб.

- содержание и ремонт 1 594 098 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 188 696 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,33,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	432 320	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 031	
Освещение мест общего пользования	64 695	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	93 613	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	478 412	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 699	
Дератизация и дезинсекция	3 610	
Услуги по управлению	275 718	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 594 098</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Нижегородская**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **272 126 руб.**  
2 Выполненные работы в 2012 году - **93 613 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.27,69	м	60	38 727
2	Восстановление освещения на тёмной лестнице			25 765
3	Изготовление и установка метал. пандуса с перилами	шт	1	24 573
4	Смена линолеума в лифтовых кабинах	м2	4,2	4 549
	<b>Всего:</b>			<b>93 613</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 126 руб.**  
2 Планируемые работы в 2013 году - **315 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.93,96	м2	120	100 800
2	Ремонт мягкой кровли козырьков кв.92,93,98	м2	15	12 600
3	Ремонт мягкой кровли козырька тёмной лестницы	м2	7,6	6 384
4	Герметизация межпанельных швов кв.36,98	м2	60	35 400
5	Установка датчиков освещ. при входе в подъезд	шт	2	1 200
6	Резерв на непредвиденный ремонт			159 301
	<b>Всего:</b>			<b>315 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **336 769 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич