

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 а по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки | 1980 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 31,74 руб. | - с 1.01.2012 г. | |
| | 31,76 руб. | - с 1.07.2012 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 1825,9 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2012 году | 1 720 168 руб. |
| Израсходовано в 2012 году | 1 829 458 руб. |

в том числе:

| | |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 1 019 414 руб. |
| - содержание и ремонт | 810 044 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 338 001 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,5,12,29,31,32)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 170 576 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 75 373 | |
| Освещение мест общего пользования | 25 526 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 221 739 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 185 037 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 21 582 | |
| Дератизация и дезинсекция | 1 424 | |
| Услуги по управлению | 108 787 | |
| ВСЕГО | 810 044 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 30 а по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **106 510 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **221 729 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--------------------------------------|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 188 |
| 2 | Установка эл. автомата в бойлерной | шт | 1 | 2 603 |
| 3 | Установка эл. счётчика в бойлерной | шт | 1 | 17 426 |
| 4 | Герметизация межпанельных швов кв.29 | м | 42 | 21 060 |
| 5 | Смена розлива ЦО | м | 72 | 154 309 |
| 6 | Окраска мусорных контейнеров | шт | 2 | 1 153 |
| | Всего: | | | 221 739 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 510 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **58 753 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Смена канализации в подвале | м | 14 | 16 800 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 41 953 |
| | Всего: | | | 58 753 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **299 094 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич