

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,81 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3617,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 265 581 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 369 550 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 883 674 руб.**

- содержание и ремонт **1 485 876 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **289 251 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,42,47,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	337 966	
Санитарное сод. мест общего пользования	149 339	
Освещение мест общего пользования	50 575	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	317 648	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	369 222	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 761	
Дератизация и дезинсекция	2 822	
Услуги по управлению	215 543	
ВСЕГО	1 485 876	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Г.Г.Шувалова

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 14 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 679 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **317 648 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,36,71	м2	250	157 991
2	Герметизация межпанельных швов кв.32	м	52	33 563
3	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник подъезда № 2	шт	1	15 825
4	Ремонт мягкой кровли кв.35,36,71	м2	110,0	73 331
5	Герметизация межпанельных швов кв.34	м2	34,0	21 332
6	Смена стояка канализации кв.33	м	2,2	2 606
7	Очистка кровли от снега			13 000
	Всего:			317 648

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 679 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **218 103 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33	м2	50	42 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.34,47	м	30	17 700
3	Смена стояка ГВС кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	28 800
4	Смена стояка ХВС кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	36 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			93 603
	Всего:			218 103

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **106 898 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич