

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	31,79 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3635,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 492 391 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 381 964 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 104 050 руб.
- содержание и ремонт	1 277 914 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **259 015 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,29,33,61,63,65)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 647	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 082	
Освещение мест общего пользования	50 827	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	104 310	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	370 623	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 974	
Дератизация и дезинсекция	2 836	
Услуги по управлению	216 615	
ВСЕГО	1 277 914	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Исполнитель
Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Г.Г.Шувалова

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 12 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **214 737 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **104 310 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.68,72	м	46	29 690
2	Изготовление и установка оконного блока в подъезде № 2	шт	1	6 741
3	Ремонт мягкой кровли кв.69,70	м2	100	66 580
4	Смена линолеума в лифтовой кабине подъезда № 1	м2	1,2	1 300
	Всего:			104 310

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **214 737 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **200 421 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.55,59	м	60	35 400
2	Изготовление и установка поручней под.№ 1,2	шт	2	5 800
3	Смена стояка ГВС кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	28 800
4	Смена стояка ХВС кв.1,2,3,4; 37,38,39,40	м	24	36 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			94 421
	Всего:			200 421

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **130 026 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич