

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Нижегородская оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,85 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1801,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 672 106 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 643 995 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	984 036 руб.
- содержание и ремонт	659 959 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **143628 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	168 296	
Санитарное сод. мест общего пользования	74 366	
Освещение мест общего пользования	25 185	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 786	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	184 293	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 294	
Дератизация и дезинсекция	1 405	
Услуги по управлению	107 333	
ВСЕГО	659 959	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **105 898 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **77 786 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.1,5,9,21	м	96	61 962
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник	шт	1	15 824
	Всего:			77 786

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **105 898 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **168 409 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.9,21,27	м	96	56 640
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	70 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			41 770
	Всего:			168 410

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **230 392 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич