

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 б по ул.Мясищева  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,78 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	2394,7 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 206 161 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>2 077 626 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 292 471 руб.
- содержание и ремонт	785 155 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 185 680 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	223 713	
Санитарное сод. мест общего пользования	98 853	
Освещение мест общего пользования	33 478	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	12 290	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	243 972	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 305	
Дератизация и дезинсекция	1 868	
Услуги по управлению	142 676	
<b>ВСЕГО</b>	<b>785 155</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 8 б по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **140 826 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **12 290 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой козырька над входом в подъезд	м2	15	12 290
	<b>Всего:</b>			<b>12 290</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **140 826 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **150 247 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС (цирк.) кв.4,9,15,21,27,33,39,45,51	м	40	48 000
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	40 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			62 247
	<b>Всего:</b>			<b>150 247</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **65 583 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич