

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,67 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2376,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 171 011 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 263 191 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 266 187 руб.
- содержание и ремонт	997 004 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 514 951 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,3,20,25,29,31,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	222 013	
Санитарное сод. мест общего пользования	98 102	
Освещение мест общего пользования	33 223	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	231 581	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	240 549	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 090	
Дератизация и дезинсекция	1 854	
Услуги по управлению	141 592	
ВСЕГО	997 004	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 а ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **148 293 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **231 581 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.50,53	м2	75	52 181
2	Ремонт входа в подъезд, цокольного этажа,л/клеток 1 и 2 этажа	эт	2	129 420
3	Восстановление освещения тамбура подъезда и установка фото реле			13 185
4	Изготовление и установка метал. решёток для ограждения лестницы и двери-решётки	шт/шт	2/1	36 795
	Всего:			231 581

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **148 293 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **149 488 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка клапанов мусоропровода	шт	9	45 000
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	40 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			64 488
	Всего:			149 488

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **6 829 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич