

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1963	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3572,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 871 308 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 964 426 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 857 742 руб.
- содержание и ремонт	1 106 684 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 193 965 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,7,54,55,57,58)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	343 213	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 390	
Освещение мест общего пользования	19 294	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	303 210	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	144 702	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 232	
Дератизация и дезинсекция	2 787	
Услуги по управлению	170 856	
ВСЕГО	1 106 684	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **210 092 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **303 210 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.62,63,66,67,70,71,7475,78,79	м	56	82 629
2	Ремонт подъезда № 4	эт	5	156 000
3	Смена стояка ЦО кв.43,47,51,55,59	м	37	43 727
4	Изготовление и установка дверных блоков выходов на кровлю под.№ 1,4	шт	2	14 454
5	Очистка кровли от снега			6 400
	Всего:			303 210

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 092 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **364 227 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.30,34,38	м	20	24 000
2	Смена розлива ГВС	м	40	106 000
3	Смена циркуляционной линии ГВС	м	40	80 000
4	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200
5	Резерв на непредвиденный ремонт			86 027
	Всего:			364 227

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **123 054 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич