

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\5 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1968		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	31,79 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2284,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 022 987 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 965 933 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 151 129 руб.	
- содержание и ремонт	814 804 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **112 474 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :17,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	213 437	
Санитарное сод. мест общего пользования	94 312	
Освещение мест общего пользования	31 940	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 303	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 902	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 005	
Дератизация и дезинсекция	1 782	
Услуги по управлению	136 122	
ВСЕГО	814 804	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцевв

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/5 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **134 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **77 303 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт козырька над входом в подвал			16 567
2	Смена стояка ГВС кв.16,22	м	5	8 919
3	Ремонт отмостки	м2	84	51 817
	Всего:			77 303

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **134 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **110 347 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька	м2	6	5 040
2	Изготовление и установка клапанов мусоропровода	шт	9	45 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			60 307
	Всего:			110 347

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **70 627 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич